

Leitsätze und Grundlagen

CreativHäuser eG hat die Verwirklichung von Projekten aus Wohnen verbunden mit Arbeiten und kreativer Entfaltung für alle Generationen zum Ziel. Diese drei Säulen sind die Basis einer Lebenskultur, sie geben ihr eine Struktur und befruchten sie wechselseitig. Durch die sich bildenden Synergien bringt diese Kultur lebendige, selbstbestimmte und besondere Orte hervor.

1. Gemeinsam finanzierte lebenswerte Kultur

Es wird bezahlbarer, sozial verträglicher Wohn-, Kultur- und Arbeitsraum geschaffen und erhalten, indem die Projektareale dem Markt der Spekulationen entzogen werden und durch die Mitglieder lebenswert und ohne Profitsucht betrieben werden.

Die Mieten der CreativHäuser eG werden nicht automatisch der allgemeinen Mietentwicklung angepasst und in die Höhe getrieben, sie müssen die Bewirtschaftungskosten decken. Aus den Mieten werden die Kapitalkosten für die erforderlichen Kredite, die Instandhaltungskosten, die Verwaltungskosten und mögliche Mietausfälle finanziert. Es erfolgt somit keine profitorientierte Vermarktung von Wohn-, Arbeits- und Kulturraum. Es wird Lebensraum geschaffen.

2. Selbstbestimmt in starker Gemeinschaft

Die Mitglieder bestimmen über ihr Zusammenleben und –arbeiten in den Projekten selbst. Die Mitglieder entscheiden gemeinsam über die Gestaltung der Genossenschaft und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen. Die in den jeweiligen Projekten wohnenden und arbeitenden Mitglieder erhalten eine weitgehende Mitbestimmung.

3. Kreativität braucht Raum

Förderung eines lebendigen Wohn- und Arbeitsumfeldes für Kunst und Kultur ist uns sehr wichtig. Bezahlbare Atelierräume für verschiedene Kunst- und Kulturschaffende, vereint unter dem Dach der CreativHäuser eG, schaffen eine beständige und damit sichere Basis für das eigene Schaffen und ermöglichen ein spartenübergreifendes Zusammenarbeiten sowie künstlerische Auseinandersetzung. Durch den gemeinschaftlich genutzten Freiraum sollen Projekte realisiert werden, die zur Einbindung der Genossenschaft in den städtischen Kontext beitragen, dessen nationale und internationale Wahrnehmung unterstützen sowie die persönliche/künstlerische Entfaltung der Akteure/-innen fördern. Die Projekte entfalten dadurch eine Strahlkraft im Umfeld und bereichern die Umgebung.

4. Geschichte für die Zukunft

In allen Projekten soll die Auseinandersetzung mit den geschichtlichen Hintergründen der einzelnen Orte und Gebäude in Nutzung und baulichen Veränderungen berücksichtigt und Geschichte in die Zukunft transportiert werden.

5. Leben für die Zukunft

Die Sanierungen, Umnutzungen und Umbauten der Liegenschaften erfolgen unter Berücksichtigung von größtmöglicher Energie- und Ressourceneinsparung. Die Häuser sollen möglichst kreativ aber auch naturnah und lebenswert gestaltet werden. In der Zusammenarbeit mit Unternehmen, Dienstleistern und Baufirmen legen wir besonderen Wert auf die höchstmögliche Berücksichtigung von sozialen und nachhaltigen Werten und fordern deren Einhaltung. Wir achten darauf, dass jedes Projekt eine eigene Identität behält aber unter dem starken Dach der genossenschaftlichen Gemeinschaft gesichert wird.

Erstellt Offenbach im Mai 2018

Die Gründungsmitglieder

Stand: So-27.05.2018